



INOVACIJŲ IR VERSLO
CENTRAS

Mokslininkų g. 6a, Vilnius 08412
Visorių informacinių technologijų parkas

info@inovacijacentras.lt
www.inovacijacentras.lt

INOVATYVI EKOLOGIŠKO IR
SPARČIAI AUGANČIO VERSLO
VIETA. ČIA REALIZUOJAMOS
MOKSLININKŲ IDĖJOS, O
PRODUKTŲ PROTOTIPAI
VIRSTA REALYBE

NEWSEC



PRANAŠUMAI



STRATEGIŠKAI
PATOGI VIETA

GALIMYBĖ DIRBTI
PAŽANGIOJE
APLINKOJE, PAREMTOJE
BENDRUOMENIŠKUMO
PRINCIPU

PATOGUS
LABORATORIJŲ IR
GAMYBOS PATALPŲ
IŠPLANAVIMAS

KOMERCINĖS
PASKIRTIES
PATALPOS SU
ATSKIRAIS
JĖJIMAIS

**APLINKAI
DRAUGIŠKAS
PASTATAS**
SU TERASA
ANT STOGO



IŠSKIRTINUMAS



PASTATAS PRISKIRTAS **A++**
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI

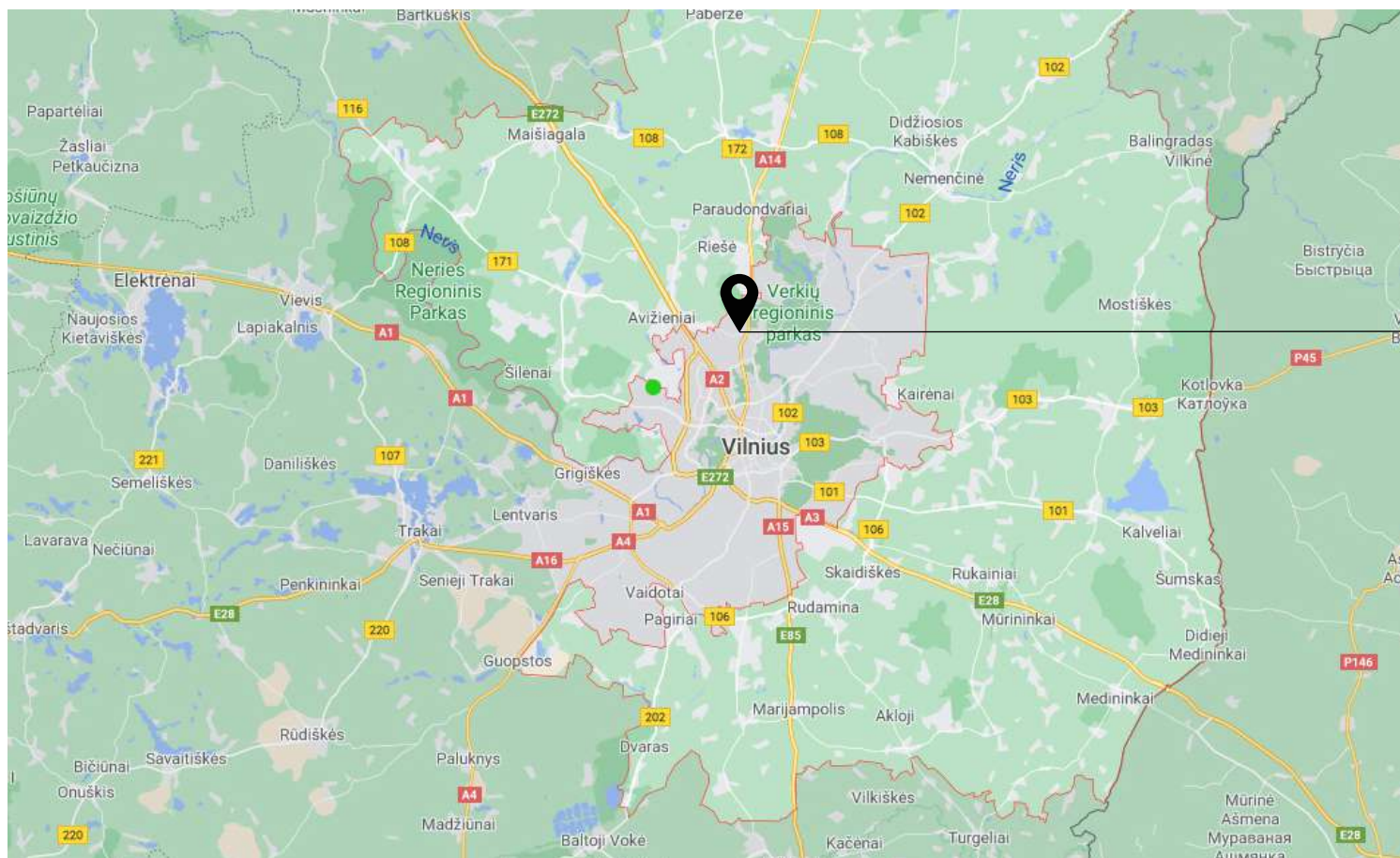
ŠILDYMAS IR VĖSINIMAS BUS
UŽTIKRINTAS NAUDOJANT GRĘŽINIŲ IR
ŠILUMOS SIURBLIŲ SISTEMĄ

ELEKTROS ENERGIJA BUS GENERUOJAMA
PASITELKIANČIAUSULĖS ELEKTRINĘ ĮRENGTĄ ANT
PASTATO STOGO IR FASADO

TINKAMAS PATALPŲ KLIMATAS LABORATORIJOSE
IR TYRIMŲ CENTRE BUS PALAIKOMAS
16 VĖDINIMO SISTEMŲ SU ŠILUMOGRAŽA



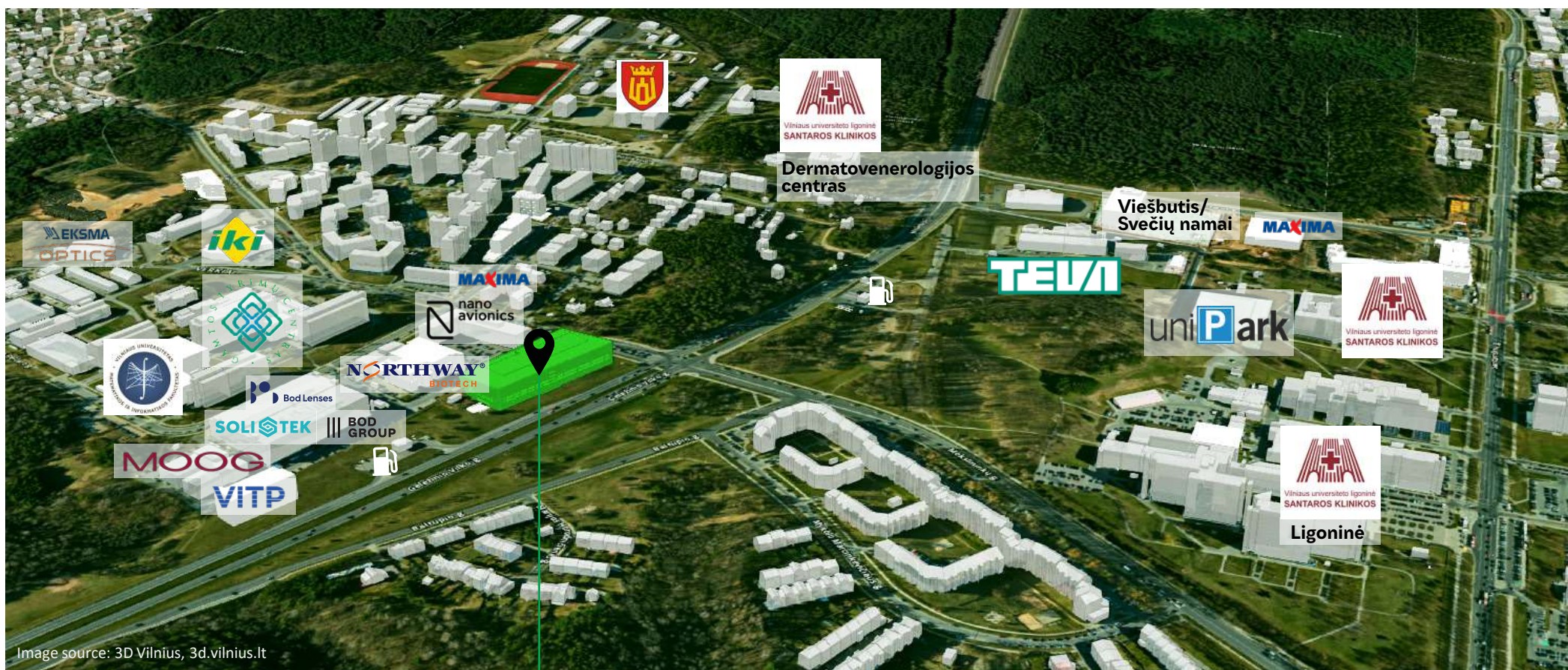
STRATEGINĖ VIETA (I)



**INOVACIJŲ IR
VERSLO CENTRAS**
MOKSLININKŲ G. 6A, VILNIUS



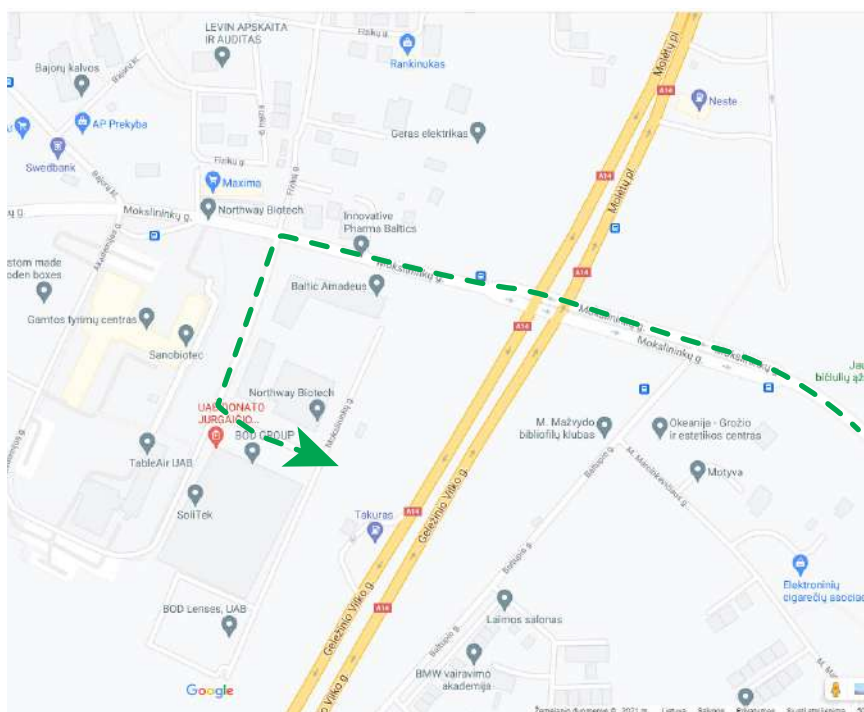
STRATEGINĖ VIETA (II)



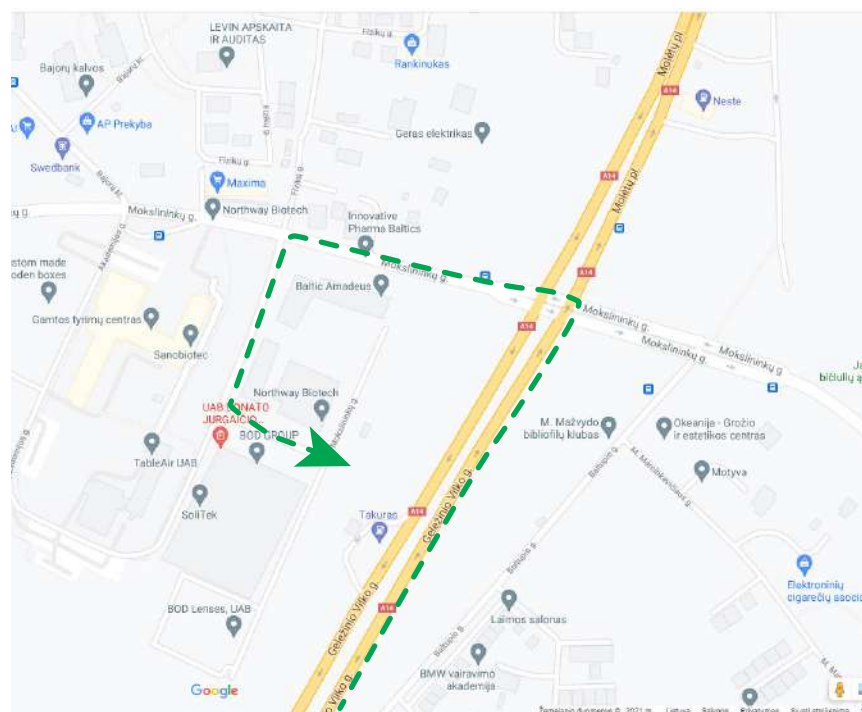
INOVACIJŲ IR VERSLO CENTRAS
MOKSLININKŲ G. 6A, VILNIUS



STRATEGINĖ VIETA (III)



IŠ MOKSLININKŲ G.
(NUO JERUZALĖS, SANTARIŠKIŲ)



IŠ GELEŽINIO VILKO G.
(NUO VILNIAUS SENAMIESČIO PUSĖS)



STRATEGINĖ VIETA (IV)

BAJORAI
5 min

Į MYKOLO LIETUVIO GATVĘ
planuojamas tiesioginis
susisiekimas su Vilniaus
vakariniu aplinkeliu

VISORIAI
5 min

INOVACIJŲ IR VERSLO
CENTRAS

DIDŽIOJI RIEŠĖ
5 km / 7 min

A14 Vilnius - Utena

SANTARIŠKĖS
5 min

JERUZALĖ
5 min

SENAMIESTIS
10 km / 16 min
per Geležinio Vilko g.

MATOMUMAS

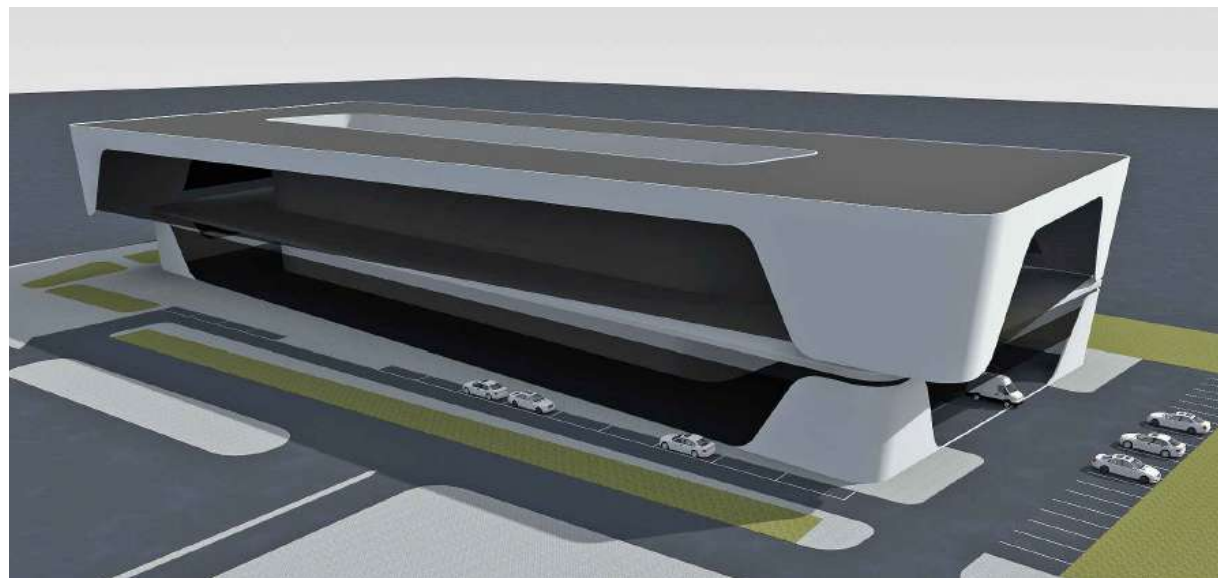
GELEŽINIO VILKO G. (SUSISIEKIMO PRIVALUMAS)

VIEŠOJO TRANSPORTO PASIEKIAMUMAS

GALIMYBĖ LENGVAI PATEKTI Į VILNIAUS VAKARINĮ APLINKELĮ



PASTATO SPECIFIKACIJA



PAGRINDINĖ INFORMACIJA

ADRESAS	Mokslininkų g. 6A, Vilnius
STATYBŲ DATA	2022 III ketv. (STATOMAS)
BENDRAS PLOTAS	18,188 m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	5+ TERASA
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	Parkavimo vietos: 344 Elektromobiliams: 48

NUOMININKAI

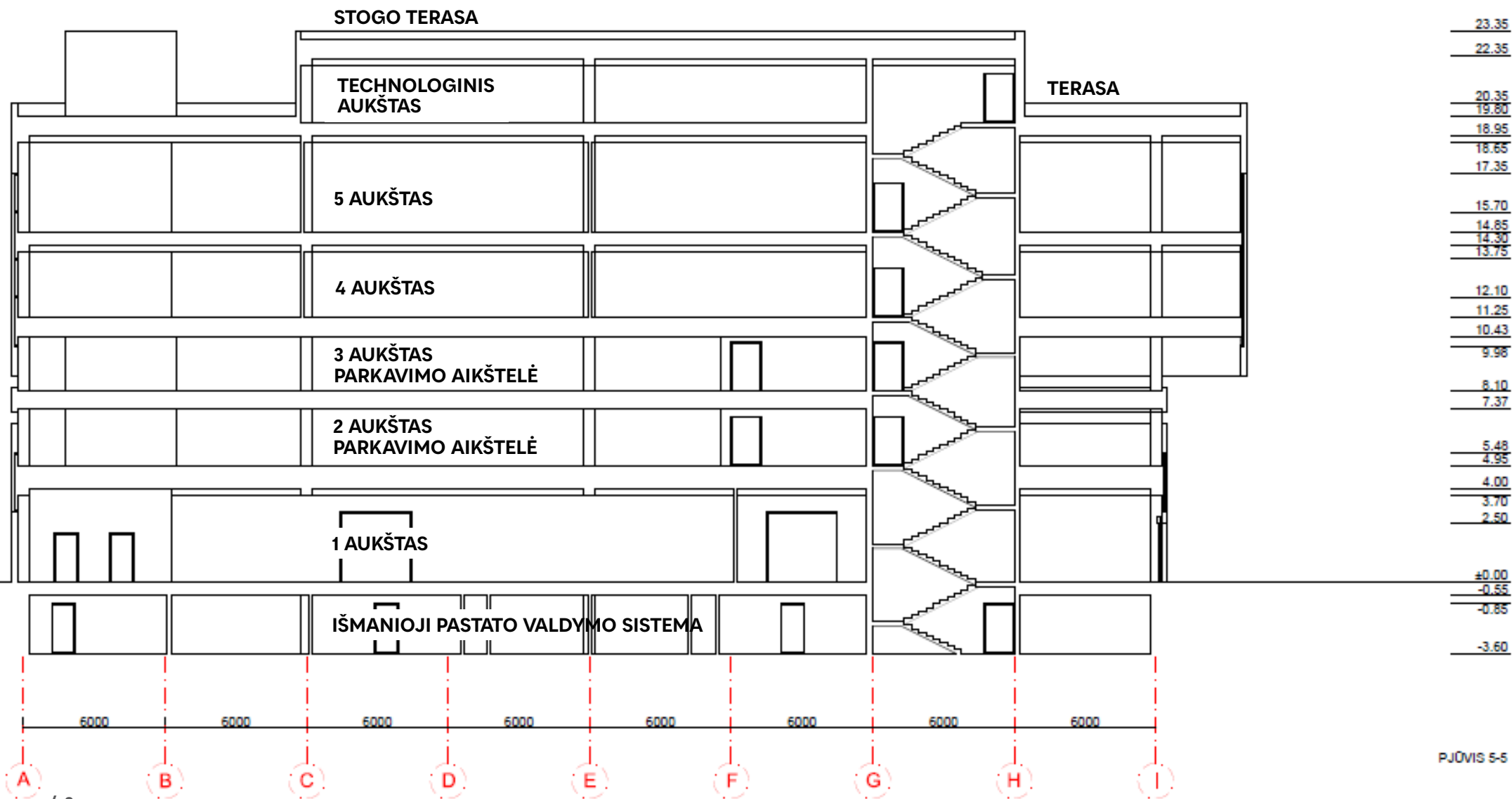
PROFILIS	Pirmenybė yra teikiama inovacijų įmonėms užsiimančiomis tyrimų ir produktų vystymu, inžinerija, gamyba 4.0, Taip pat laboratorijoms, mokslo įstaigoms ir sparčiai besiplečiančioms, pažangioms įmonėms. Galima farmacijos pramonė, informacinių ir biotechnologijų veikla.
----------	--

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

ŠILDYMAS	Geoterminių gręžinių ir šilumos siurblių sistema sumontuota po grindimis
VĖSINIMAS	Vėsinimas panaudojant pasyvią geoterminės sistemos vėšą
VENTILIAVIMAS	Automatinis vėdinimas pasitelkus oro slėgį
APŠVIETIMAS	Automatinė (LED) 500 Lx biurams ir laboratorijoms
VANDENTIEKIS	Centrinis miesto vandentiekis
ENERGETINIS TVARUMAS	Inovatyvi automatinė energetinio aprūpinimo sistema su BMS vėsinimo kontrole laboratorijose: FRV sistema
	Saulės šviesos elektrinė ant stogo

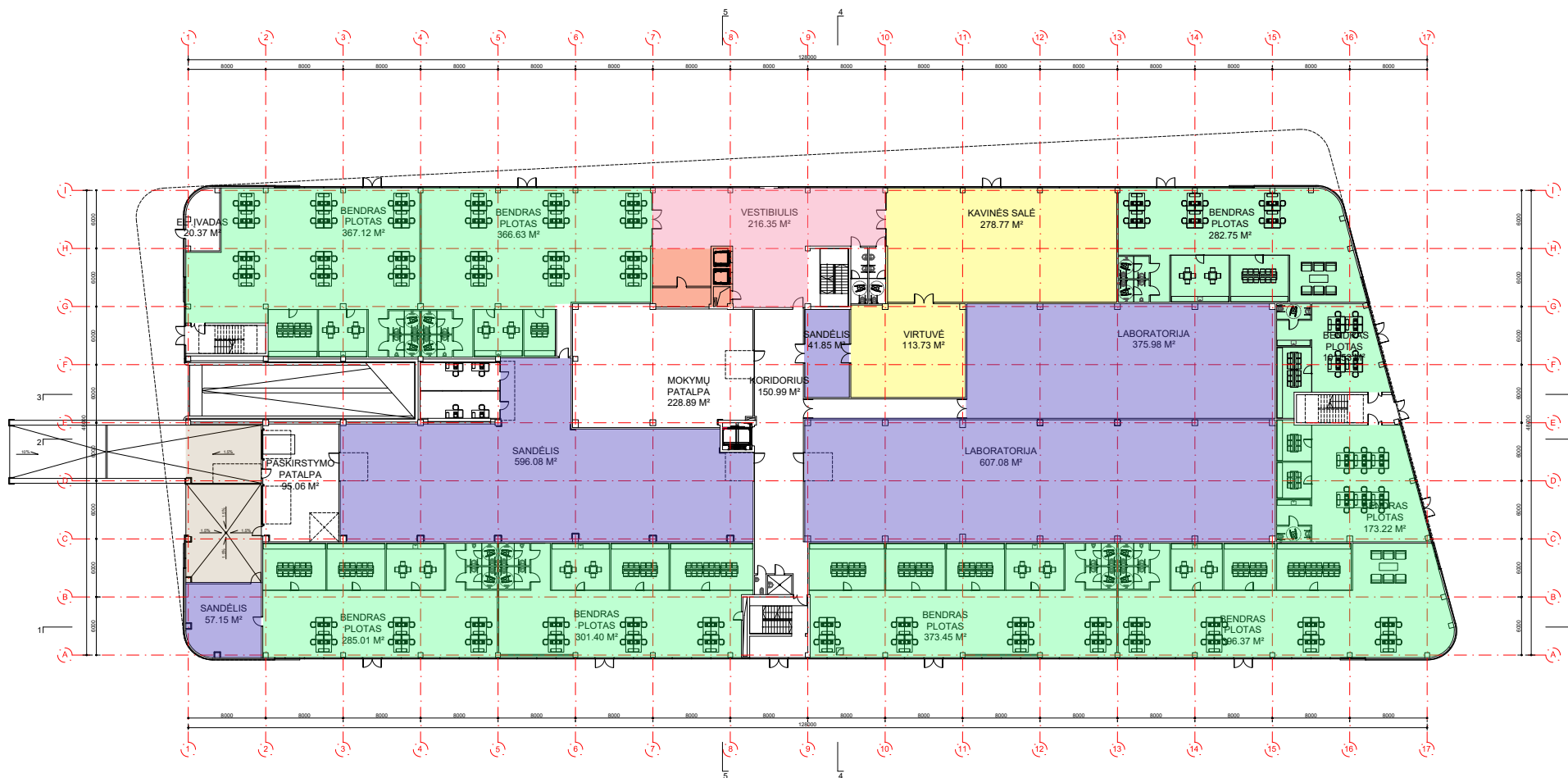


PASTATO AUKŠTŲ IŠDĖSTYMAS





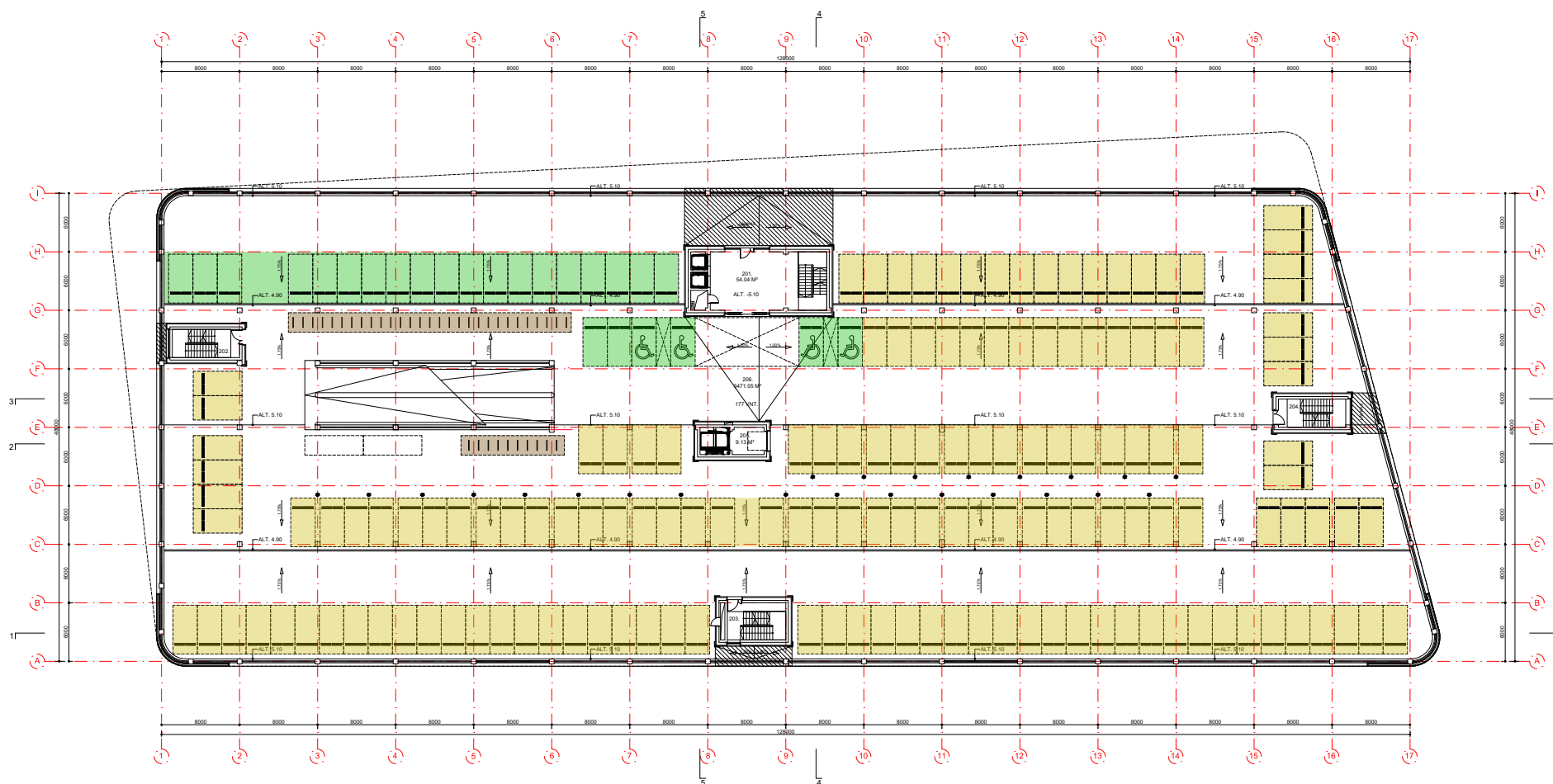
IŠPLANAVIMAS | 1-AS AUKŠTAS | ~5,698 m²



- ĮĖJIMAS SU VESTIBULIU
- APSAUGOS PATALPA
- MOKSLINĖS EKSPERIMENTINĖS LABORATORIJOS SU SANDĖLIO PATALPOMIS
- KOMERCINĖS PATALPOS SU ATSKIRAIS IŠĖJIMAIS
- KAVINĖ IR VIRTUVĖ
- LOGISTIKOS ZONA



IŠPLANAVIMAS | 2 IR 3 AUKŠTAI (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)

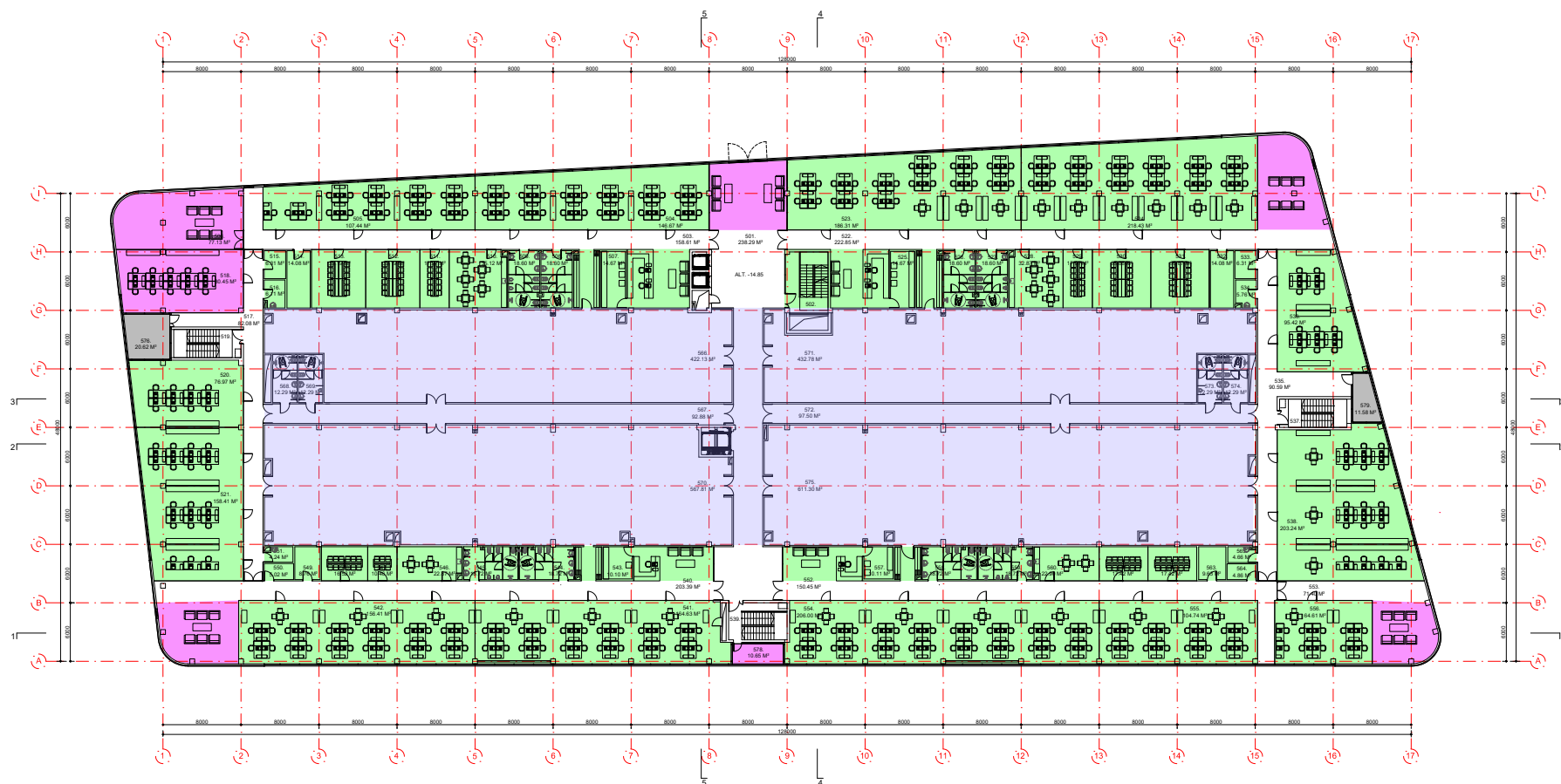


344 PARKAVIMO VIETOS

- ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU ĮKROVIMO VIETA
- DVIRAČIŲ IR PASPIRTUKŲ PARKAVIMO VIETOS SU ĮKROVIMO VIETA
- KITOS PARKAVIMO VIETOS



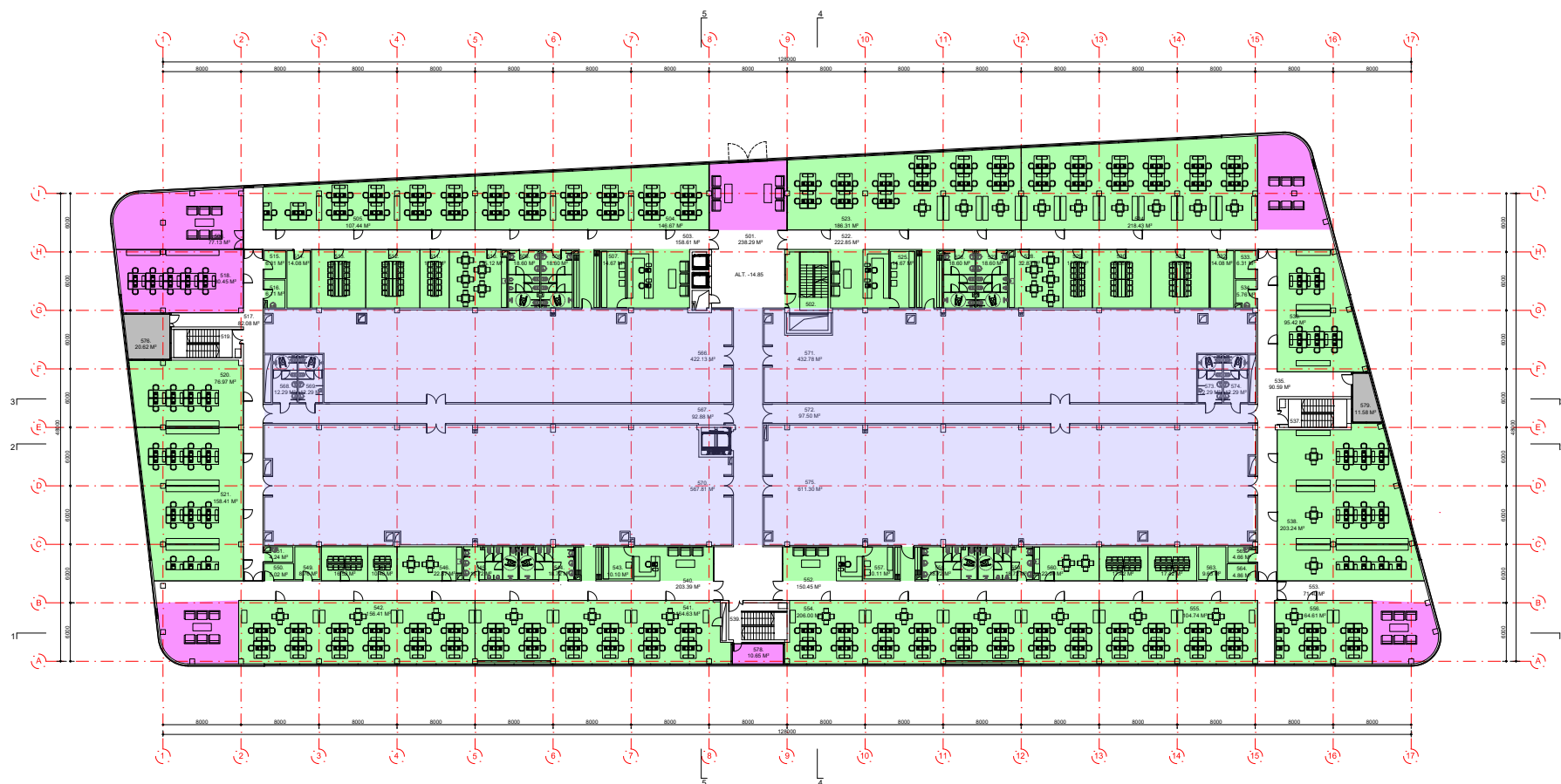
IŠPLANAVIMAS | 4-AS AUKŠTAS



- MOKSLINĖS EKSPERIMENTINĖS LABORATORIJOS
- TYRĖJŲ, DUOMENŲ APDOROJIMO IR ANALIZĖS DARBUOTOJŲ IR BIURŲ PATALPOS
- POILSIO ZONOS
- RŪKYMŲ ZONA (ATVIRI BALKONAI)



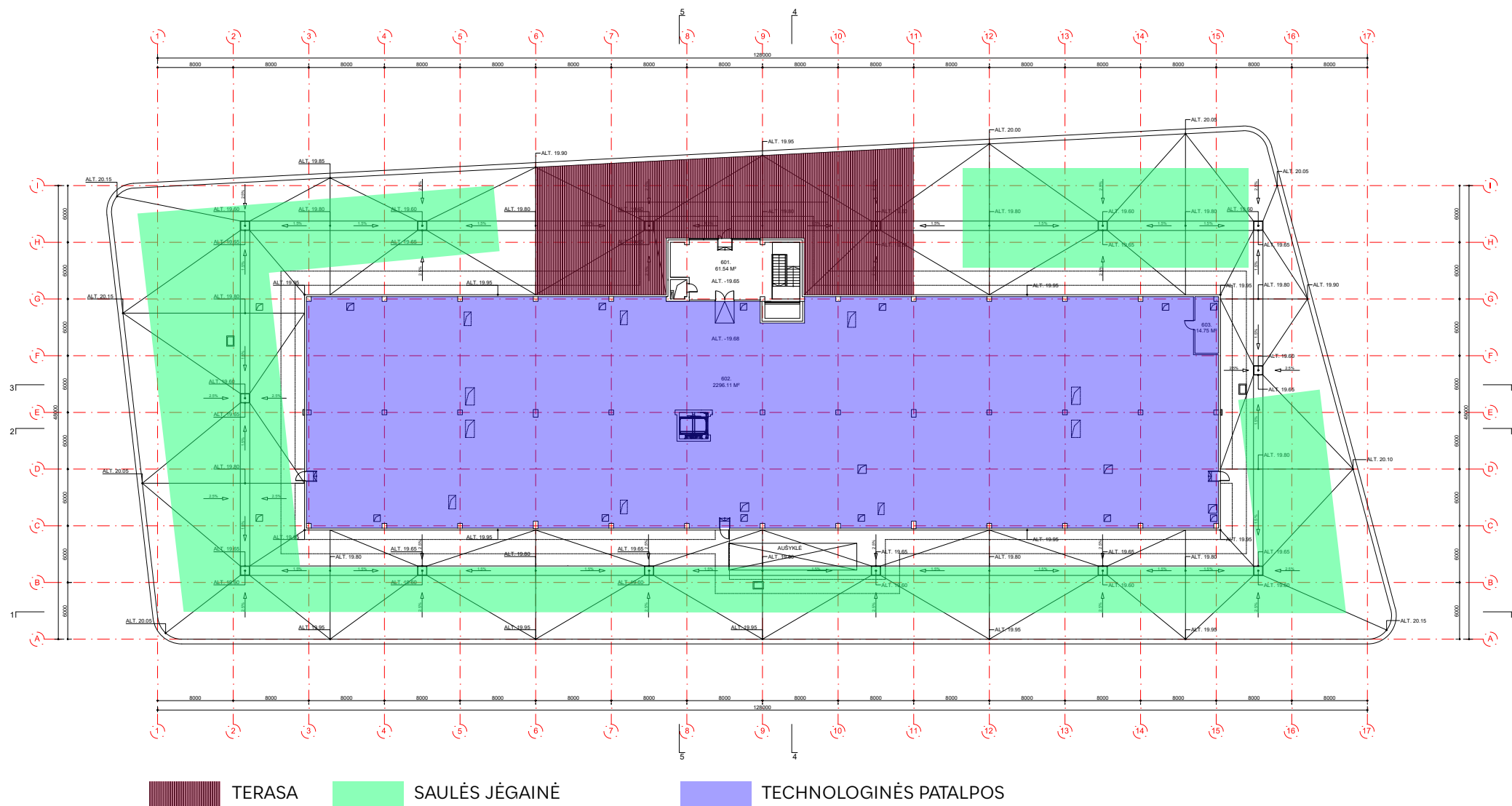
IŠPLANAVIMAS | 5-AS AUKŠTAS



- MOKSLINĖS EKSPERIMENTINĖS LABORATORIJOS
- TYRĖJŲ, DUOMENŲ APDOROJIMO IR ANALIZĖS DARBUOTOJŲ IR BIURŲ PATALPOS
- POILSIO ZONOS
- RŪKymo zona (atviri balkonai)



EKSPLOATUOJAMAS STOGAS





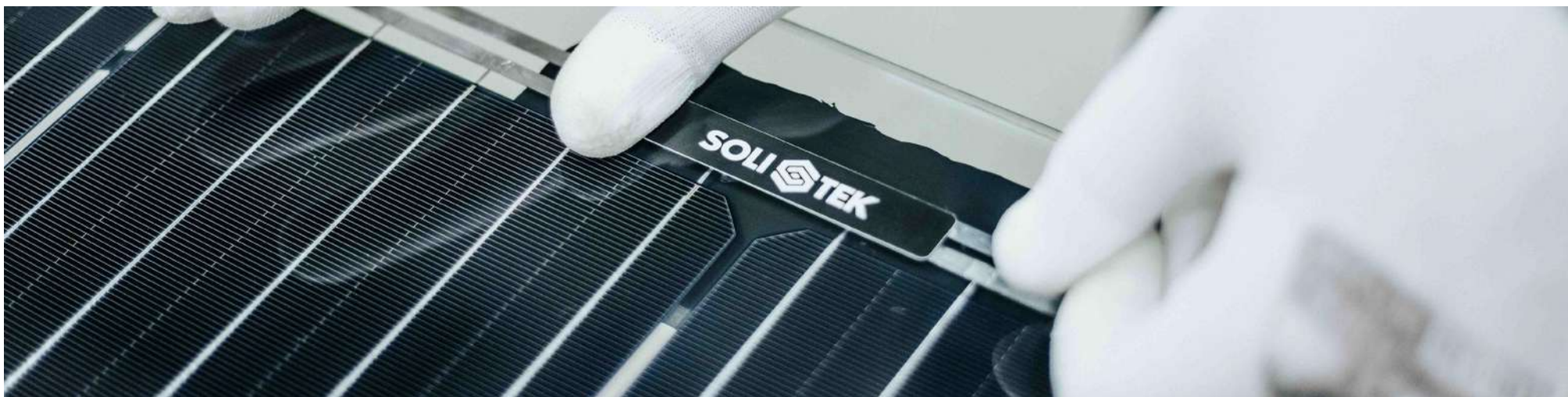
PARKAVIMO VIETOS SVEČIAMS



PARKAVIMO VIETOS SVEČIAMS



CENTRE DIRBS IR BOD GROUP TYRĖJAI



VYKDYSIME:

KAUPIAMŲJŲ BATERIJŲ TYRIMUS

SAULĖS ŠVIESOS ELEMENTŲ IR MODULIŲ PROTOTIPŲ KŪRIMĄ IR PRITAIKYMO PRAMONEI TYRIMUS

ELEKTROS ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ ŠALTINIŲ GENERAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMĄ,
PALEIDIMĄ, MONITORINGĄ IR PRIEŽIŪROS SKAITMENIZAVIMĄ BEI DUOMENŲ ANALITIKĄ

SAULĖS ŠVIESOS ELEMENTŲ, MODULIŲ IR KAUPIMO SISTEMŲ UTILIZAVIMO IR
PERDIRBIMO TECHNOLOGIJŲ TYRIMUS, SIEKiant SUMAŽINTI CO₂



IŠANKSTINIS NUOMOS PASIŪLYMAS

PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ		A++
RAJONAS		VISORIAI
PASTATO DYDIS		33,837 m ²
BENDRAS PLOTAS, m ²		~ 18,000 m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS		5 + TERASA
AUKŠTO PLOTAS, m ²		5,698 / 5,472 (STOVĖJIMO AIKŠTELĖ) / 5,479 (STOVĖJIMO AIKŠTELĖ) / 6,255 / 6,235 / TERASA
LAISVAS PLOTAS, m ²		PAGAL NUOMININKŲ POREIKŲ
NUOMOS TERMINAS	DERYBŲ OBJEKTAS	
NUOMOS KAINA	Laboratorija/mokslinė/gamybinė patalpa	8.50 EUR/m ²
	Administracinės patalpos (4-as ir 5-as aukštai, biurų patalpos)	11.00 EUR/m ²
	Komercinės ir administracinės patalpos (1-as aukštas, atskiri įėjimai)	13.00 EUR/m ²
	Sandėlis	7.50 EUR/m ²
EKSPLOATACIJOS PRADŽIA		~ 2022 M. RUGPJŪTIS



INOVACIJŲ IR VERSLO
CENTRAS

||| **BOD
GROUP**

REZERVUOTI PATALPAS / APTARTI TERMINUS

GALITE SUSISIEKĘ NURODYTAIS KONTAKTAIS



VYTIS KAPOČIUS
INDUSTRINIO SEGMENTO VADOVAS
BALTIJOS ŠALYSE

+370 664 42837

v.kapocius@newsec.lt

NEWSEC

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO KONSULTACIJŲ
PASLAUGOS ŠIAURĖS EUROPOJE