



INOVACIJŲ IR VERSLO
CENTRAS

Mokslininkų g. 6, Vilnius 08412
Visorių informacinių technologijų parkas

info@inovacijucasentras.lt
www.inovacijucasentras.lt

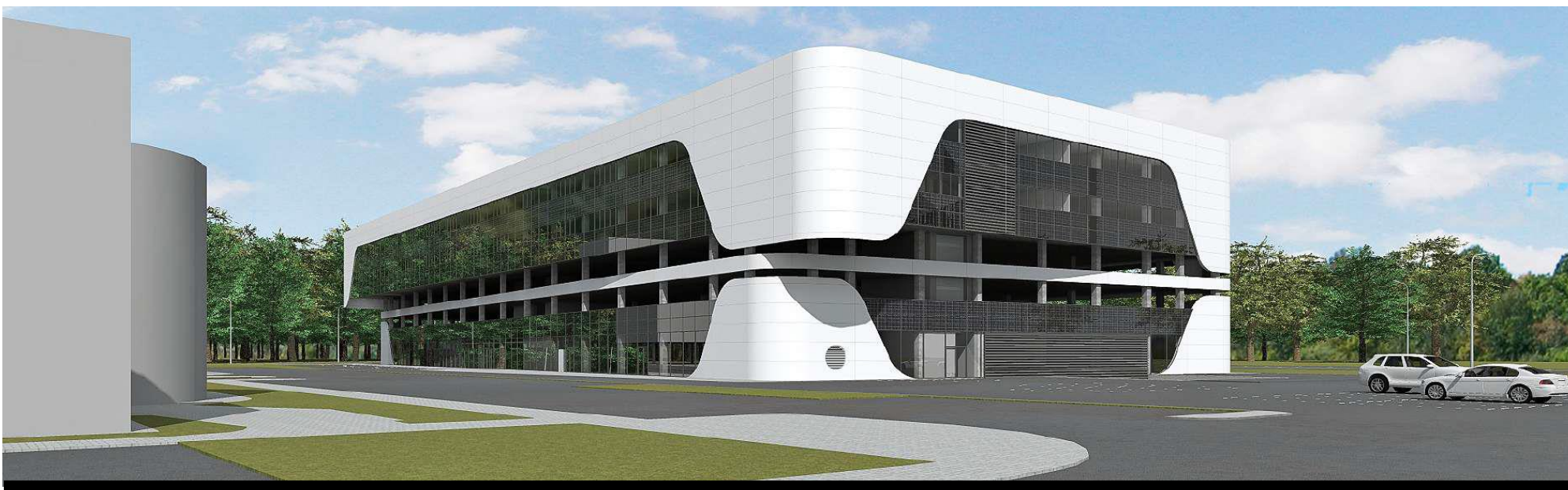
INOVATYVI EKOLOGIŠKO IR
SPARČIAI AUGANČIO VERSLO
VIETA. ČIA REALIZUOJAMOS
MOKSLININKŲ IDĖJOS, O
PRODUKTŲ PROTOTIPAI
VIRSTA REALYBE



INOVACIJŲ IR VERSLO
CENTRAS

||| **BOD
GROUP**

PRANAŠUMAI



STRATEGIŠKAI
PATOGI VIETA

GALIMYBĖ DIRBTI
PAŽANGIOJE
APLINKOJE, PAREMTOJE
BENDRUOMENIŠKUMO
PRINCIPU

PATOGUS
LABORATORIJŲ IR
GAMYBOS PATALPŲ
IŠPLANAVIMAS

KOMERCINĖS
PASKIRTIES
PATALPOS SU
ATSKIRAIS
JĖJIMAIS

**APLINKAI
DRAUGIŠKA
S PASTATAS**
SU TERASA
ANT STOGO



IŠSKIRTINUMAS



PASTATAS PRISKIRTAS **A++**
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI

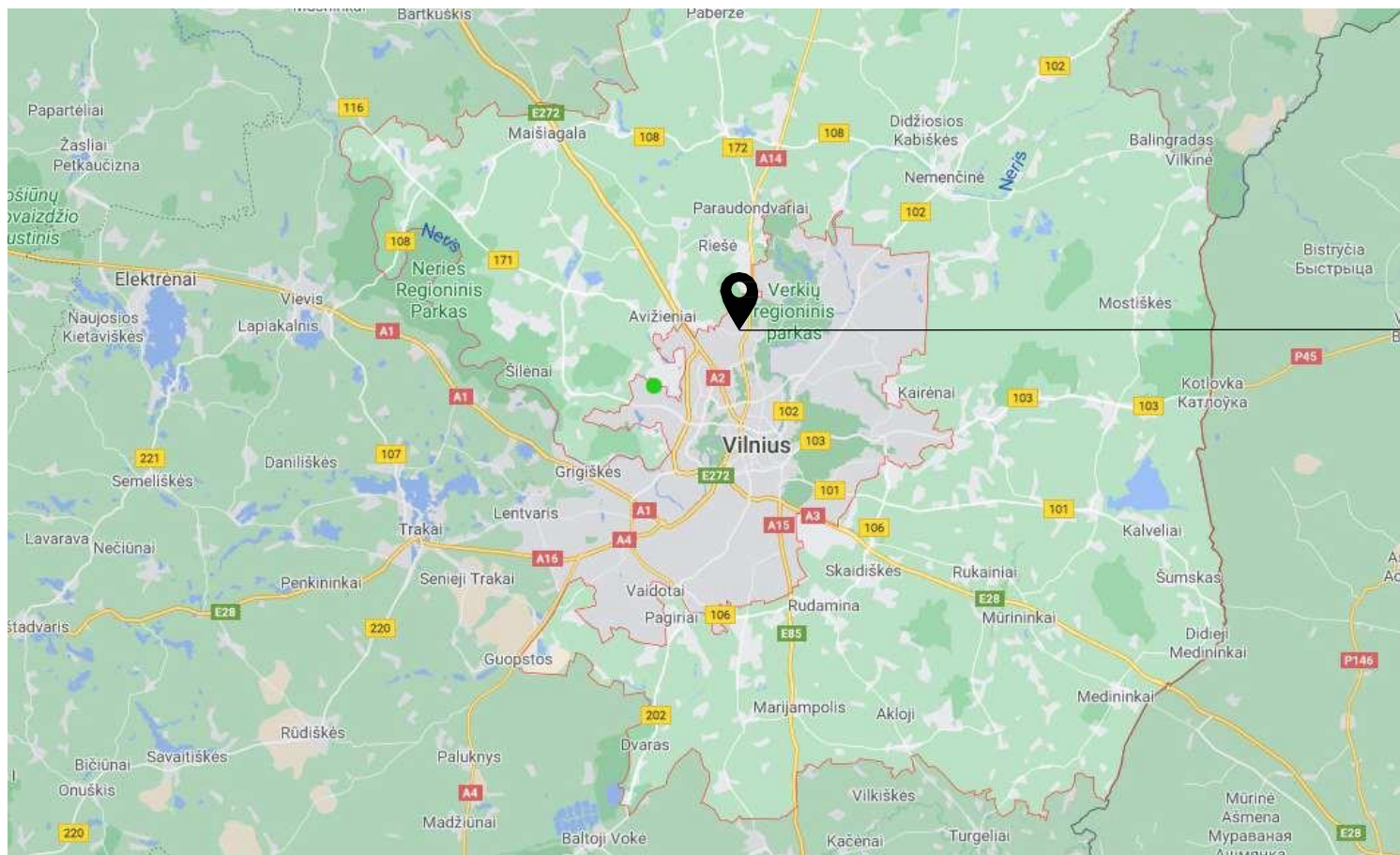
ŠILDYMAS IR VĖSINIMAS BUS
UŽTIKRINTAS NAUDOJANT GRĖŽINIŲ IR
ŠILUMOS SIURBLIŲ SISTEMĄ

ELEKTROS ENERGIJA BUS GENERUOJAMA
PASITELKIANČIAUSIULĖS ELEKTRINĖJIRENGTĄ ANT
PASTATO STOGO IR FASADO

TINKAMAS PATALPŲ KLIMATAS LABORATORIJOSE
IR TYRIMŲ CENTRE BUS PALAIKOMAS
16 VĖDINIMO SISTEMŲ SU ŠILUMOGRAŽA



STRATEGINĖ VIETA I



INOVACIJŲ IR
VERSLO CENTRAS
MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUS



INOVACIJŲ IR VERSLO
CENTRAS

||| **BOD
GROUP**

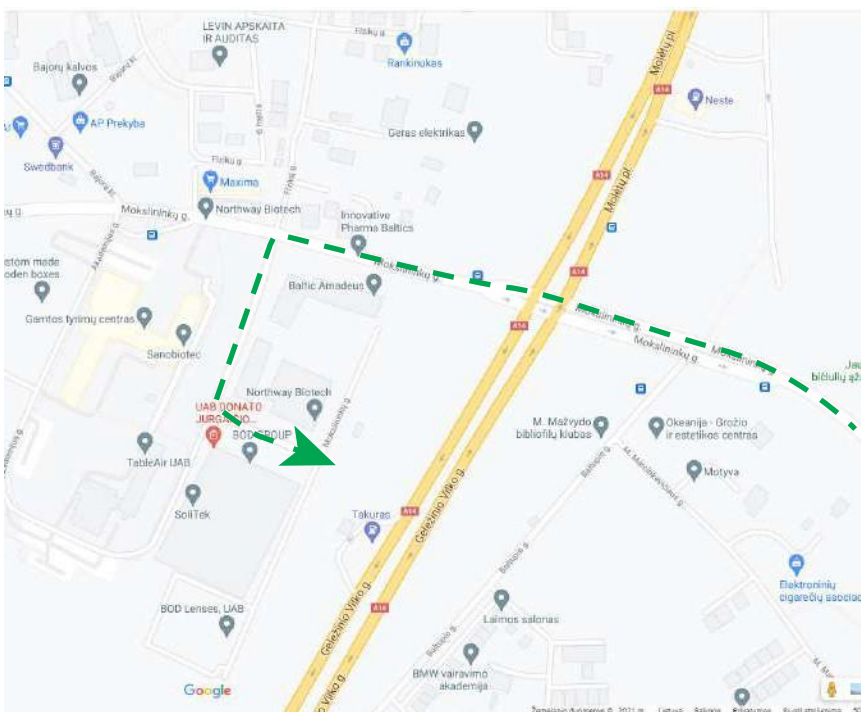
STRATEGINĖ VIETA II



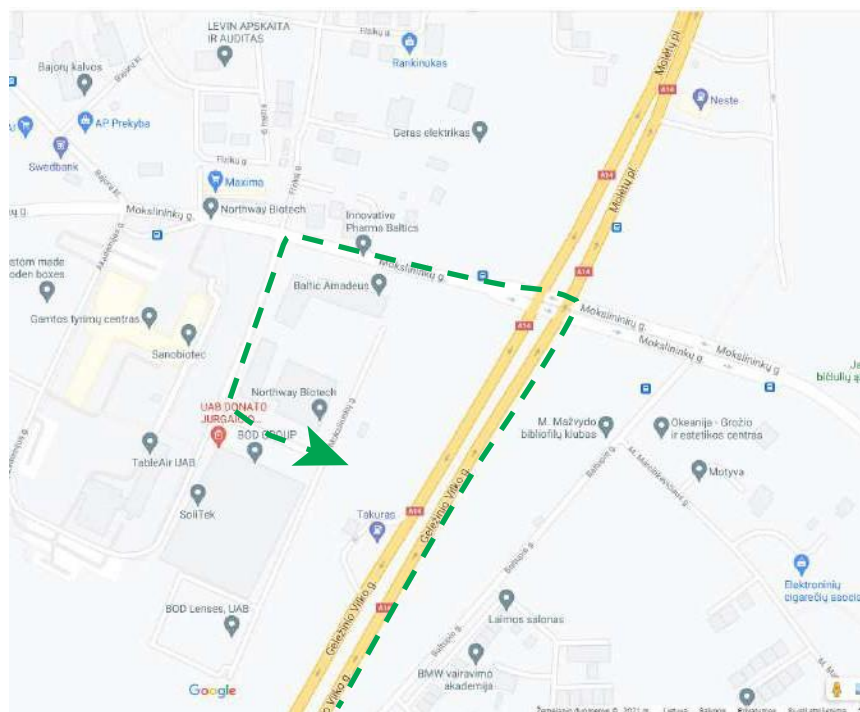
INOVACIJŲ IR VERSLO
CENTRAS
MOKSLININKŲ G. 6 , VILNIUS



STRATEGINĖ VIETA III



IŠ MOKSLININKŲ G.
NUO JERUZALĖS, SANTARIŠKIŲ



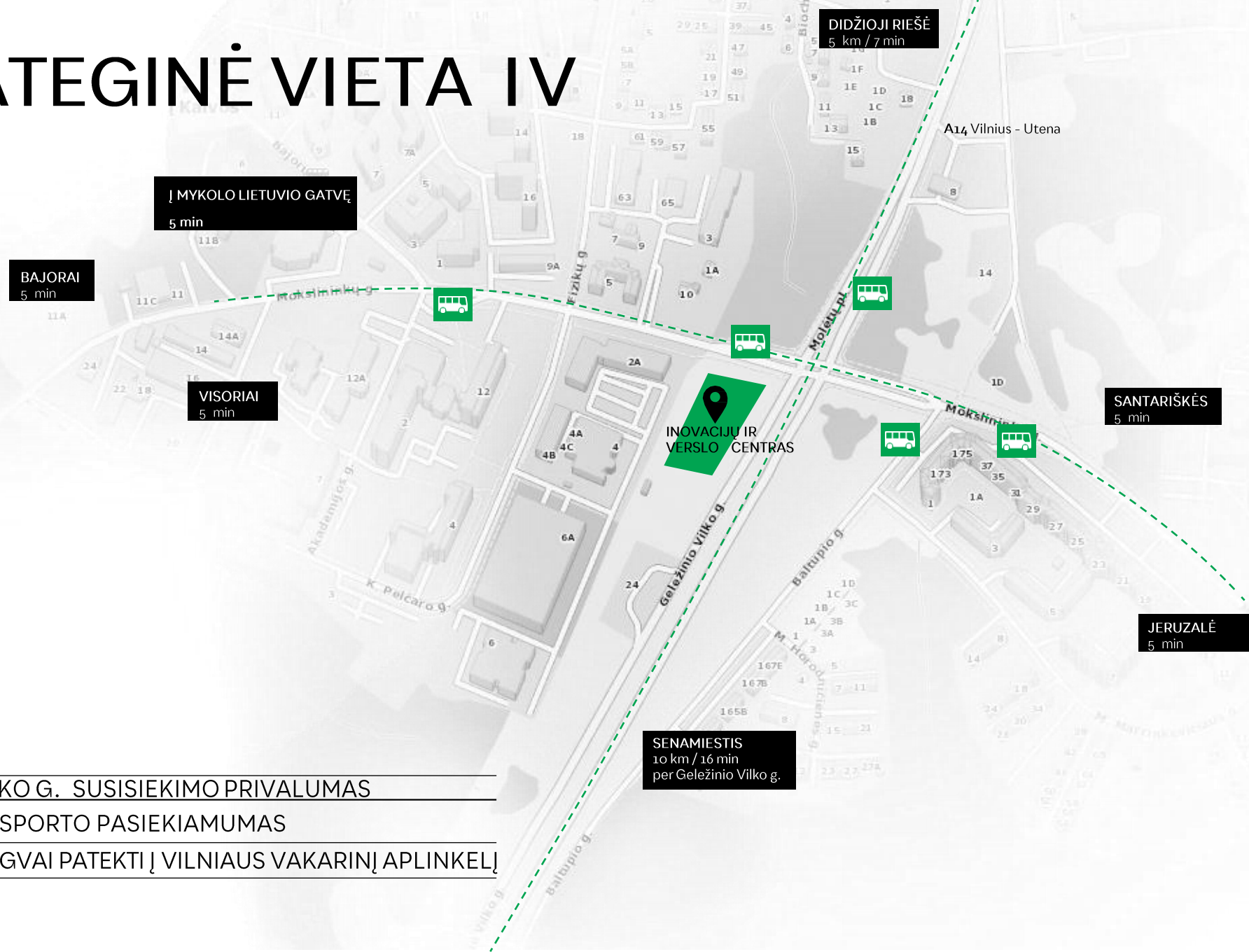
IŠ GELEŽINIO VILKO G.
NUO VILNIAUS SENAMIESČIO PUSĖS



INOVACIJŲ IR VERSLO
CENTRAS

**BOD
GROUP**

STRATEGINĖ VIETA IV



MATOMUMAS

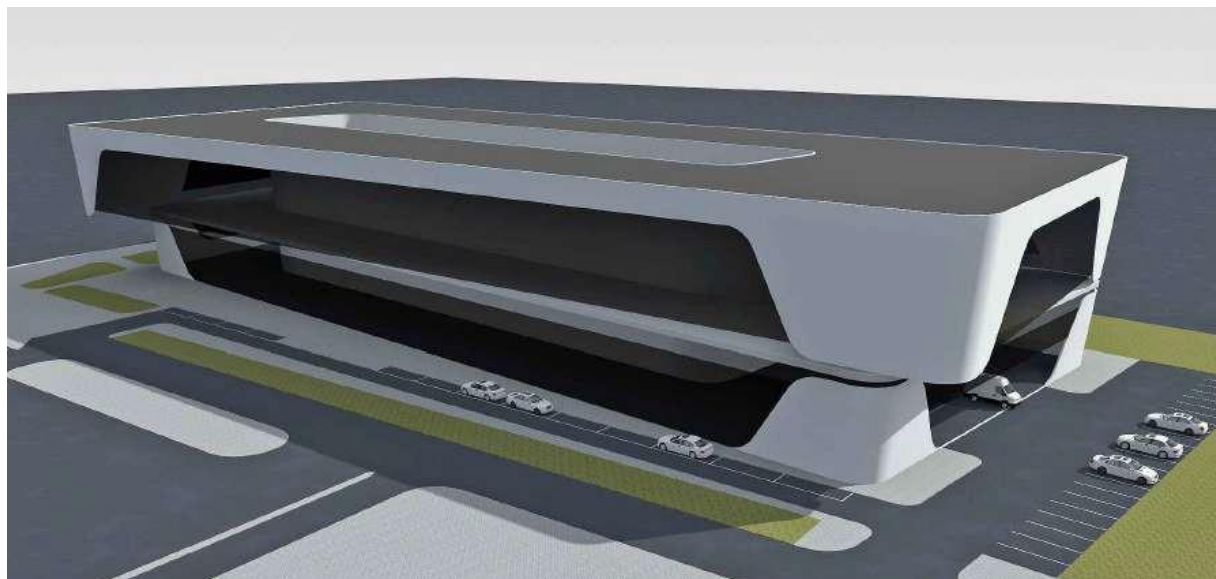
GELEŽINIO VILKO G. SUSISIEKIMO PRIVALUMAS

VIEŠOJO TRANSPORTO PASIEKIAMUMAS

GALIMYBĖ LENGVAI PATEKTI Į VILNIAUS VAKARINĮ APLINKELĮ



PASTATO SPECIFIKACIJA



PAGRINDINĖ INFORMACIJA

ADRESAS	Mokslininkų g. 6A, Vilnius
STATYBŲ DATA	2023 III ketv. (STATOMAS)
BENDRAS PLOTAS	18,188 m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	5+ TERASA
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	Parkavimo vietos: 344 Elektromobiliams: 48

NUOMININKAI

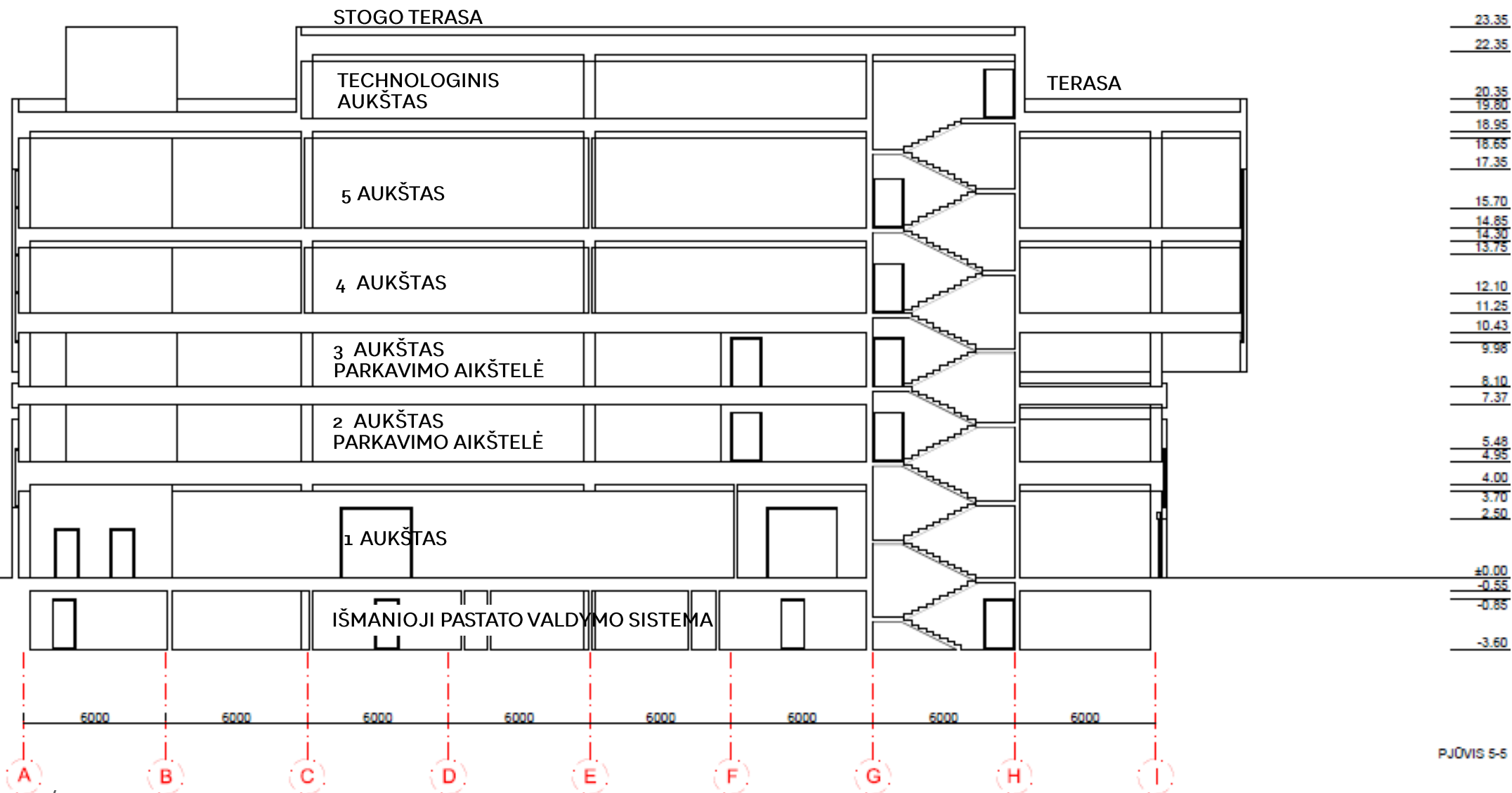
PROFILIS	Pirmenybė yra teikiama inovacijų įmonėms užsiimančiomis tyrimų ir produktų vystymu, inžinerija, gamyba 4.0, Taip pat laboratorijoms, mokslo įstaigoms ir sparčiai besiplečiančioms, pažangioms įmonėms. Galima farmacijos pramonė, informacinių ir biotechnologijų veikla.
----------	--

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

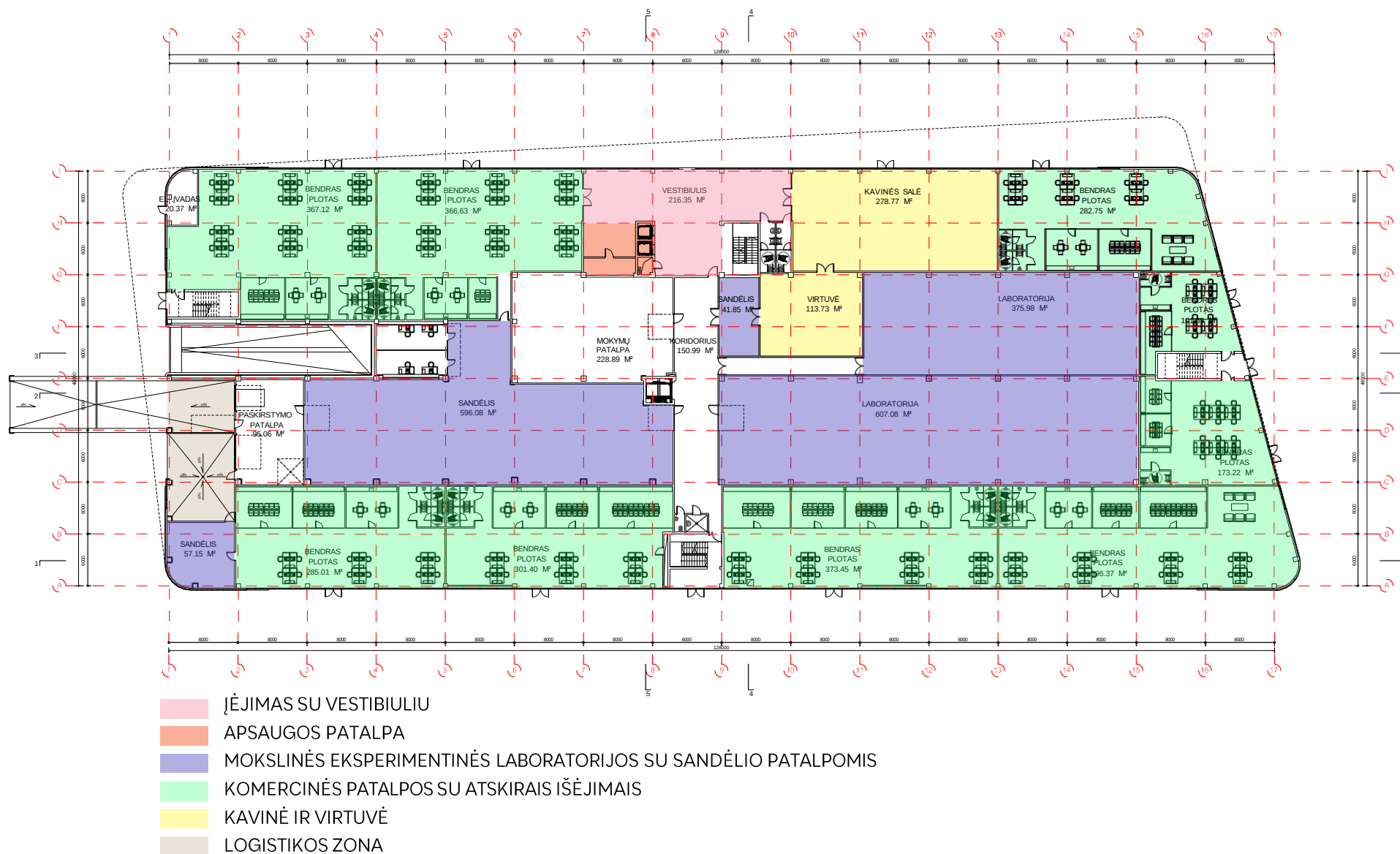
ŠILDYMAS	Geoterminių gręžinių ir šilumos siurblių sistema sumontuota po grindimis
VĖSINIMAS	Vėsinimas panaudojant pasyvią geoterminės sistemos vėsa
VENTILIAVIMAS	Automatinis vėdinimas pasitelkus oro slėgį
APŠVIETIMAS	Automatinė (LED) 500 Lx biurams ir laboratorijoms
VANDENTIEKIS	Centrinis miesto vandentiekis
ENERGETINIS TVARUMAS	Inovatyvi automatinė energetinio aprūpinimo sistema su BMS vėsinimo kontrole laboratorijose: FRV sistema
	Saulės šviesos elektrinė ant stogo



PASTATO AUKŠTŲ IŠDĖSTYMAS

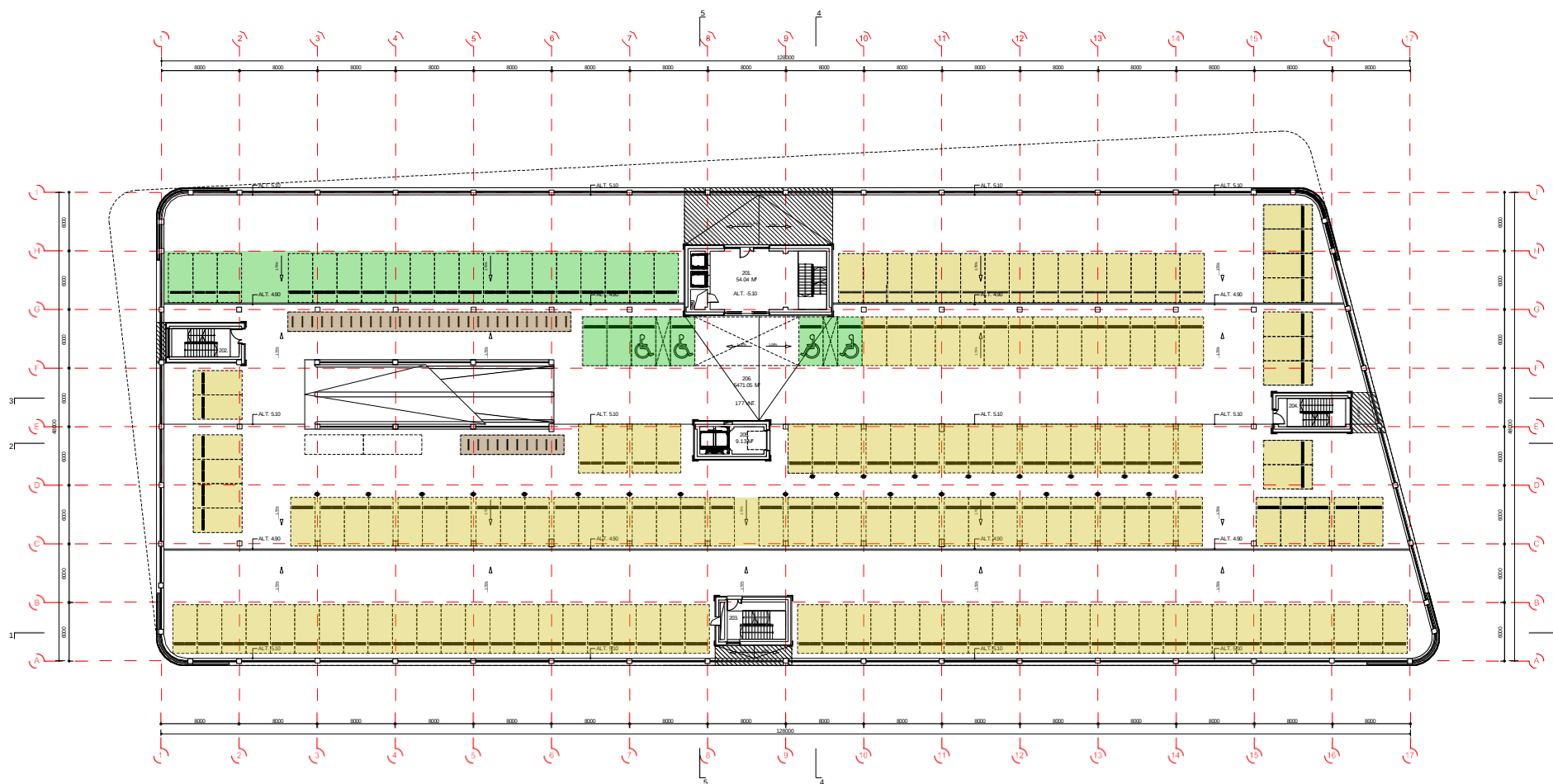


IŠPLANAVIMAS I 1-AS AUKŠTAS I ~ 5,698 m²





IŠPLANAVIMAS I₂ IR 3 AUKŠTAI (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)

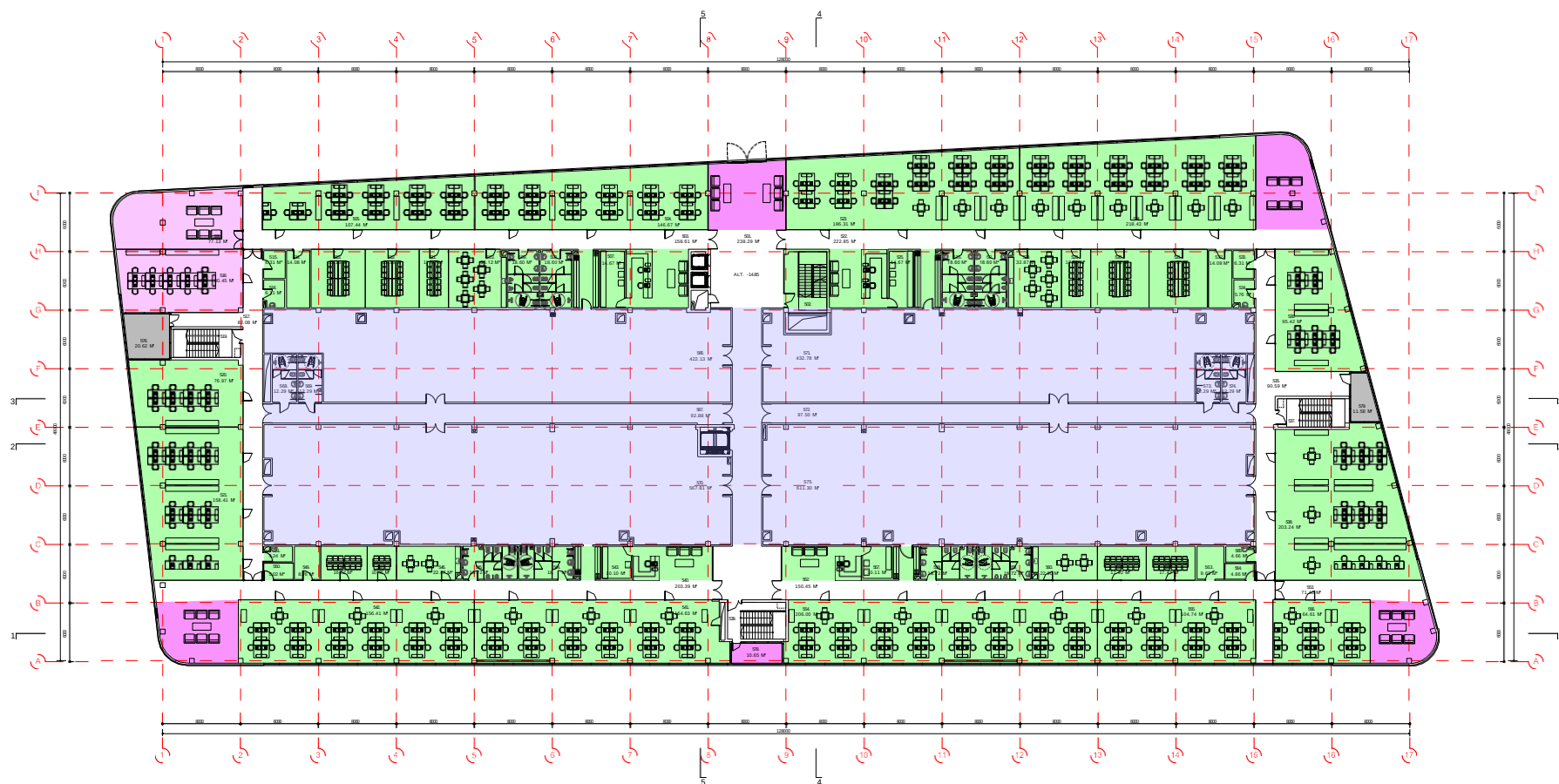


344 PARKAVIMO VIETOS

-  ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU ĮKROVIMO VIETA
-  DVIRAČIŲ IR PASPIRTUKŲ PARKAVIMO VIETOS SU ĮKROVIMO VIETA
-  KITOS PARKAVIMO VIETOS



IŠPLANAVIMAS I 4-AS AUKŠTAS

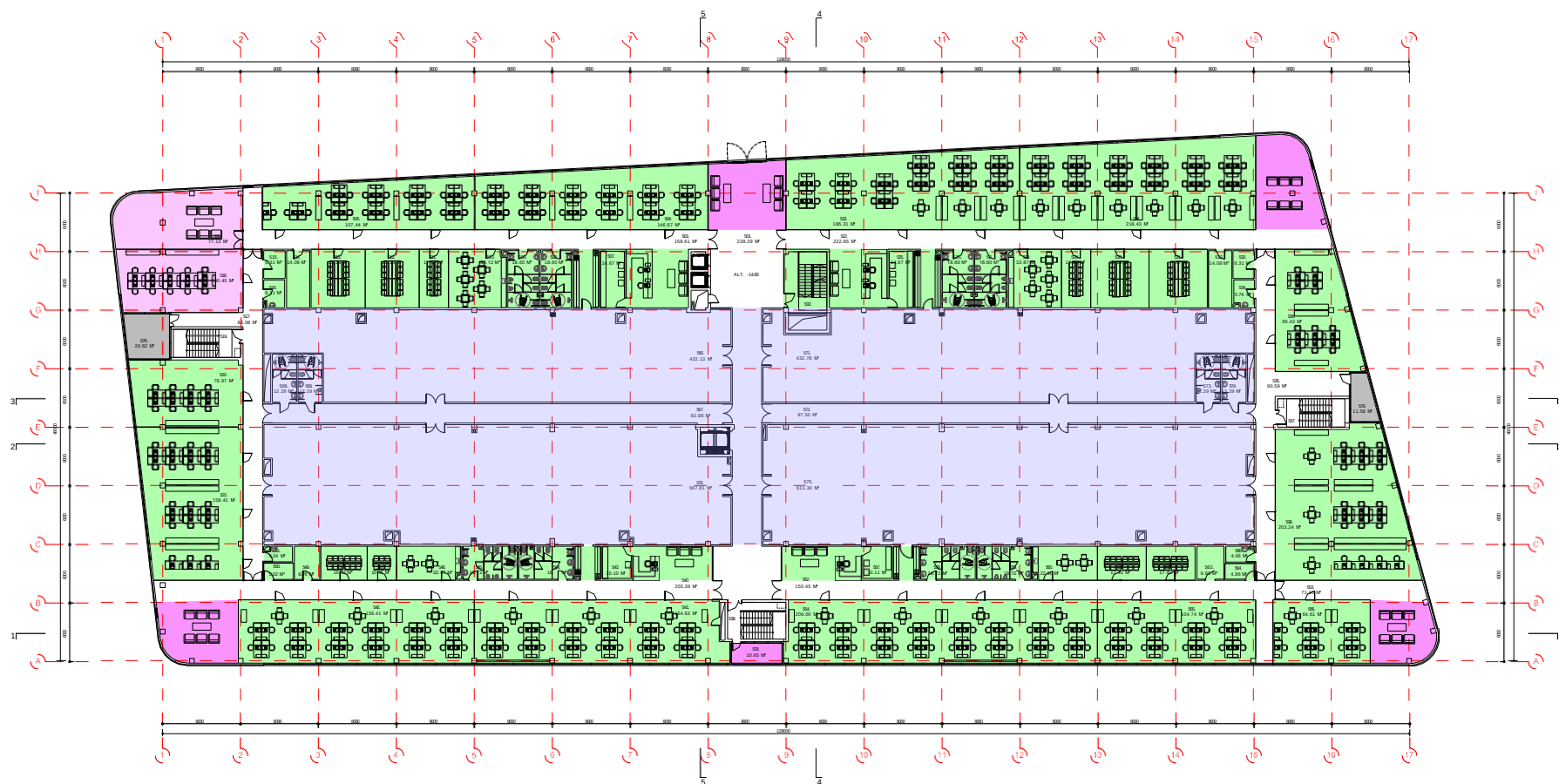


- MOKSLINĖS EKSPERIMENTINĖS LABORATORIJOS
- TYRĖJŲ, DUOMENŲ APDOROJIMO IR ANALIZĖS DARBUOTOJŲ IR BIURŲ PATALPOS
- POILSIO ZONOS
- RŪKYMO ZONA ATVIRI BALKONAI



IŠPLANAVIMAS I

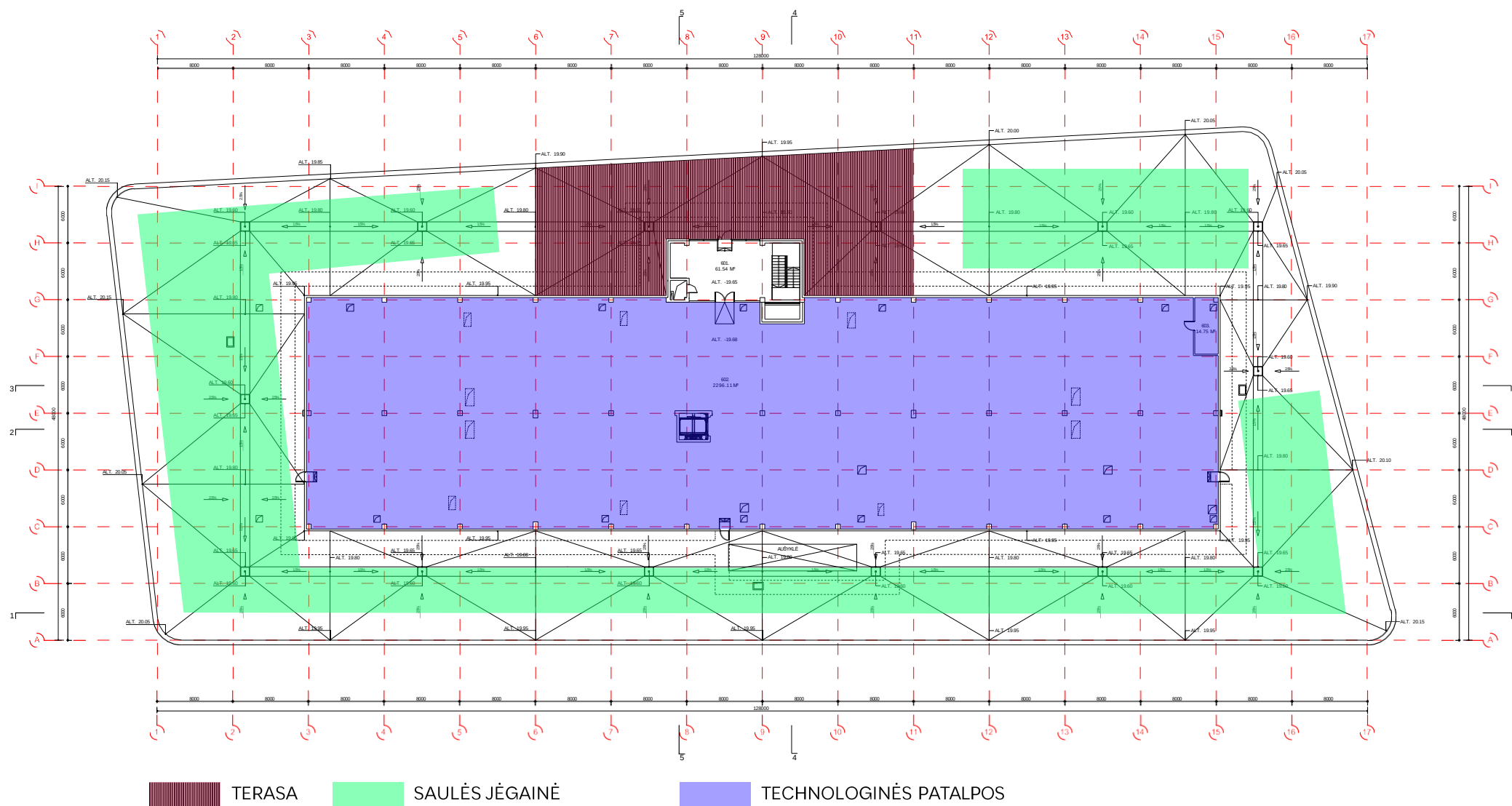
5-AS AUKŠTAS



- MOKSLINĖS EKSPERIMENTINĖS LABORATORIJOS
- TYRĖJŲ, DUOMENŲ APDOROJIMO IR ANALIZĖS DARBUOTOJŲ IR BIURŲ PATALPOS
- POILSIO ZONOS
- RŪKYMO ZONA ATVIRI BALKONAI



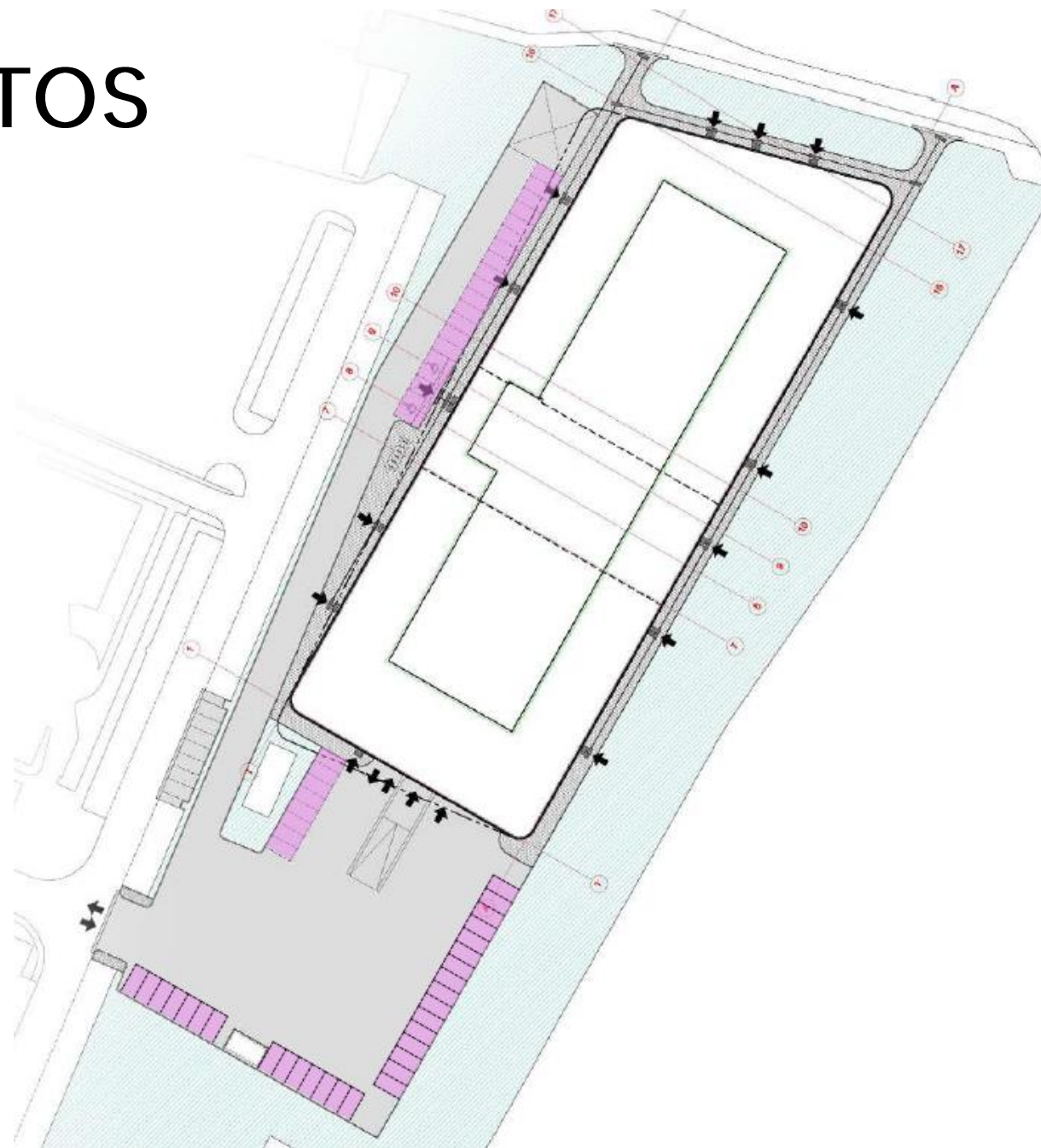
EKSPLOATUOJAMAS STOGAS





INOVACIJŲ IR VERSLO
CENTRAS

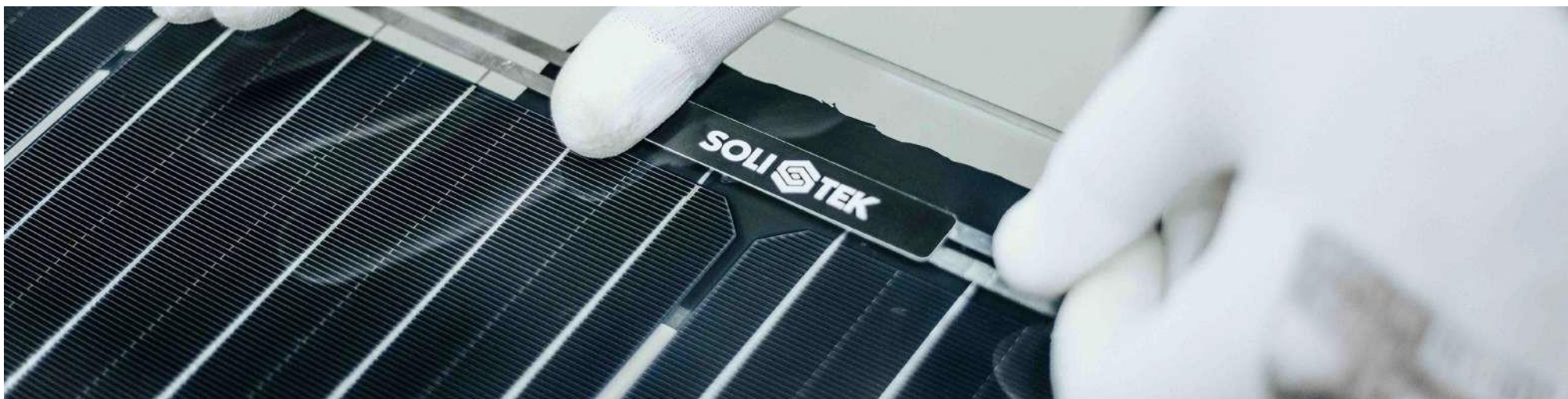
PARKAVIMO VIETOS SVEČIAMS



PARKAVIMO VIETOS SVEČIAMS



CENTRE DIRBS IR BOD GROUP TYRĖJAI



VYKDYSIME:

KAUPIAMŲJŲ BATERIJŲ TYRIMUS

SAULĖS ŠVIESOS ELEMENTŲ IR MODULIŲ PROTOTIPŲ KŪRIMĄ IR PRITAIKYMO PRAMONEI TYRIMUS

ELEKTROS ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ ŠALTINIŲ GENERAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMĄ,
PALEIDIMĄ, MONITORINGĄ IR PRIEŽIŪROS SKAITMENIZAVIMĄ BEI DUOMENŲ ANALITIKĄ

SAULĖS ŠVIESOS ELEMENTŲ, MODULIŲ IR KAUPIMO SISTEMŲ UTILIZAVIMO IR
PERDIRBIMO TECHNOLOGIJŲ TYRIMUS, SIEKiant sumažinti CO₂



IŠANKSTINIS NUOMOS PASIŪLYMAS

PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ

A++

RAJONAS

VISORIAI

PASTATO DYDIS

33,837m²

BENDRAS PLOTAS, m²

~18,000m²

AUKŠTŲ SKAIČIUS

5 + TERASA

AUKŠTO PLOTAS, m²

5,698 / 5,472 STOVĖJIMO AIKŠTELĖ /
5,479 STOVĖJIMO AIKŠTELĖ / 6,255 / 6,235 TERASA

LAISVAS PLOTAS, m²

PAGAL NUOMININKŲ POREIKŲ

NUOMOS TERMINAS

DERYBŲ OBJEKTAS

NUOMOS KAINA

Laboratorija/mokslinė/gamybinė patalpa

9.60 EUR/m²

Administracinės patalpos (4-as aukštas, biurų patalpos)

13.00 EUR/m²

Administracinės patalpos (5-as aukštas, biurų patalpos)

13.50 EUR/m²

Komercinės ir administracinės patalpos
(1-as aukštas, atskiri įėjimai)

15.00 EUR/m²

Sandėlis

8.50 EUR/m²

EKPLOATACIJOS PRADŽIA

~2023 M. SPALIS